

Referat fra generalforsamlingen den 07.marts 2017

For Ejerlauget Ellebæk 3.

Punkt 1: Valg af dirigent.

Bente Hansen foreslået og valgt

Dirigenten takkede for valget og bød velkommen til de 32 medlemmer der var mødt, heraf var de 26 stemmeberettiget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Punkt 2: Formandens beretning ved Lone Iserhorst Markussen.

Jeg vil gerne byde jer alle velkommen til Ejerlauget Ellebæk 3's ordinære generalforsamling 2017. Så er der gået endnu et år og jeg vil som formand derfor gerne fortælle kort om, hvad vi i bestyrelsen har brugt tiden på. I år har vores bestyrelse kun bestået af 5 medlemmer efter at det på sidste generalforsamling blev besluttet, at skære antallet af medlemmer ned fra 7 til 5. Det har fungeret fint og vi synes ikke, at det har givet meget mere arbejde til den enkelte. Dog har vi primært haft fokus på driften af Ejerlauget og ikke påtaget os yderligere opgaver i forhold til foreningen, så aktivitetsniveauet afspejler nok, at vi kun er 5 medlemmer mod tidligere år, hvor der har været flere ressourcer til at undersøge og arbejde med forskellige tiltag.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder samt 1 møde i forbindelse med generalforsamlingen. Derudover har vi afholdt et konstitueringsmøde og så har vi haft rundgang med gartneren et par gange. Endelig har vi haft et enkelt møde med Vestforsyning i forbindelse med udskiftning af fjernvarmerørene på Haydnsvej nr. 2-58. Opgavemæssigt har året været præget af de forskellige driftsopgaver og så har vi fået lavet nogle projekter i de grønne områder. Vi har blandt andet nedlagt et af vores hundetoiletter og udlagt området til græs, hvilket har givet en masse lys. I samme ombæring blev også et område bag Oluf Rings Vej fældet og der er blevet sået græs. Så har vi fået gravet nogle faskiner ned, hvor der har været problemer med at regnvandet har samlet sig på stierne. Der er blevet fældet lidt træer, ordnet bomme og fyldt asfalt i huller på vores stier. Der har ikke været nogen større entreprenøropgaver i år. Vi forventer at kunne gå i gang med renovering af både Händelsvej og Haydnsvej til næste år. I forbindelse med at Haydnsvej er blevet gravet op, vil der være en del penge at spare idet Vestforsyning vil betale en noget af asfaltarbejdet.

Skt. Hans aften var igen i år en fin succes. Vi havde lavet snobrødsdej og det var børnene rigtig glade for og så havde vi bestilt musik til midsommervisen og efterfølgende og det fungerede fint. Vi er som altid glade for, at så mange møder op og er med denne aften, da det er den eneste dag, vi har mulighed for at møde Ejerlaugets beboere på en mere hyggelig måde.

På fritidsområdet har vi primært arbejdet med vedligehold som fx at udskifte en af babygyngerne. Derudover har vi fået sat nye mål op og vi arbejder på et par nye tiltag, som vi håber, at specielt børnene, vil tage godt imod. Vi har også været i kontakt med kommunen fordi vi håbede, at de kunne tænke sig at opsætte nogle udendørs motionsredskaber på græsarealerne ved det gamle hundetoilet. Men det virker ikke til at de har lyst til at investere i det og vi i Ejerlauget har umiddelbart ikke råd til at opsætte sådan nogle redskaber.

Det er ved at blive en tradition, men igen i år, vil jeg gerne nævne, at der ikke synes til at være den store interesse for Ejerlaugets virke og arbejde. For at Ejerlauget kan bestå i sin nuværende form er det dog rigtig vigtigt, at vi får nogle flere til at interessere sig for foreningens arbejde og nye kræfter er altid meget velkomne! Hvis interessen bliver ved med at være nedadgående, så ender det med, at Ejerlauget skal drives af kommunen og det kan vi i bestyrelsen i hvert fald ikke se fordelene ved. Så gå endelig hjem og fortæl naboerne, at vi ikke er farlige og at det er her man har mulighed for at sætte sit præg på det, der bliver lavet i vores område. Som bestyrelse er vi valgt til at varetage beboernes interesser, og det er netop det, vi prøver at gøre i løbet af året. Nogen gange er der beboere, som ikke føler sig hørt, men jeg kan forsikre jer om, at hvis I siger noget, så lytter vi! Men det er desværre ikke altid, at vi kan honorere en beboers ønske og det er ikke altid, at to beboere ønsker det samme. Nogen gange vil en gerne have fældet et træ mens en anden bare gerne vil have, at træet bliver stående. Sådanne dilemmaer støder vi ind imellem på i vores arbejde og så prøver vi at løse det efter bedste evne og efter hvad vi vurderer, vil være bedst for Ejerlauget samlet set.

Jeg vil gerne slutte af med at takke mine bestyrelseskolleger for i år og for den indsats I har lagt i bestyrelsesarbejdet.

Tak.

Beretningen gav anledning til en del bemærkninger omkring vedligeholdelsen af de grønne områder, der var ros til den måde området blev holdt, dog var der en del ønsker til nye projekter, som fx reparation af fliser på Haydnsvej, beskæring af træer og buskads, på Haydnsvej- langs Niels W Gades vej og Mozartsvej, der er afsat et beløb på budgettet for 2017 til dette formål, og bestyrelsen vil arbejde på at indhente tilbud.

På spørgsmålet om renoveringen af Händelsvej, hvornår det vil blive udført, oplyser bestyrelsen, at denne renovering udsættes til 2018 pga. akut opstået renovering af fjernvarmen på Haydnsvej 2 til 58 - dette arbejde er endeligt færdig gjort i 2018, og Vestforsyningen dækker således en del af renoveringen. Dog vil hullerne på stikvejen ind til Händelsvej 17 til 35 blive repareret snarest.

Der blev stillet et forslag om at undersøge, om beboerne på Haydnsvej 2-58 kunne være interesserede i at få lagt kørefliser i stedet for asfalt, da fliser umiddelbart er meget billigere. Bestyrelsen oplyser, at der bliver gjort, som da vejene blev etableret, da det vil blive svært at blive enige om en ændring.

Beretningen vedtaget.

Punkt 3: Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Efter en forespørgsel om henlæggelse til vedligeholdelsen af legepladser, **blev regnskabet vedtaget.**

Punkt 4: Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budgettet blev vedtaget uden kommentarer.

Punkt 5: Valg til bestyrelsen.

Lone Iserhorst Markussen Emil Reesensvej 69
Rasmus Kokholm Händelsvej 8
Tommy Fransen Händelsvej 18
Thomas Stausholm Jepsen Emil Reesensvej 5

De 3 første valgt til bestyrelsen, og sidst nævnte er 1. suppleant.

Punkt 6: Valg til revisor og suppleant.

Inger Thomsen og Claus Jensen **Genvælt**

Morten Johansson **suppleant**

Punkt 7: Indkomne forslag.

Ingen.

Punkt 8: Eventuelt.

En sammenfatning af debatten under dette punkt:

Hunde:

NØDRÅB ! Hundelufftere anmodes om at opsamle hundenes efterladenskaber.

Ønske om andre affaldsbeholdere, da de nuværende er meget åbne.

Roser til de der overholder dette.

Hække:

Grundejere med beplantning ud til stier og veje , anmodes om at beplantninger ikke stikker ud over skel.

Pligter og rettigheder kan ses på Ejerlaugets hjemmeside

Reklame for området.

Undersøge mulighed for evt. samarbejde med byens ejendomsmægler, (fx en velkomstpakke til nye beboere)

Ønske om at bestyrelsen foreslår Holstebro kommune at flytte strandjægerforeningen i forbindelse med den nye motorvej.

Efter disse indlæg takkede dirigenten for en god debat.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30.

Referent.

Leif Møller

Bestyrelsesmedlemmer 2017

Bestyrelsesformand.	.			Lone Iserhorst Markussen
Næstformand.	.			Tommy Frandsen
Sekretær.	.			Leif Møller
Kasserer.	.			Jes Hansen
Bestyrelsesmedlem.	.			Rasmus Kokholm
Web master	.			Rasmus Kokholm
Suppleant.	.			Thomas Jepsen
Revisorer.	.			Inger Thomsen
Revisorer.	.			Claus Jensen
Suppleant.	.			Morten Johansson

				Kontaktperson				
Navn	Adresse	Telefon	E-mail - Adresse	Vedtågt	Økonomi	Teknik	Grønne områder	Fritid
Lone Iserhorst Markussen	Emil Reesens vej 69	25340275	vedtaegter@ejerlauget-ellebaek3.dk	X				
Jes Hansen	Oluf Ringsvej 23	51270809	oekonomi@ejerlauget-ellebaek3.dk fritid@ejerlauget-ellebaek3.dk		X			X
Rasmus Kokholm	Håndelsvej 8	41589885						
Tommy Frandsen	Håndelsvej 18	93879698	teknik@ejerlauget-ellebaek3.dk			X		
Leif Møller	Håndelsvej 30	60490661	groen@ejerlauget-ellebaek3.dk				X	
H J Æ L P E - F U N K T I O N E R .								
Navn	Adresse	Telefon	E-mail - Adresse	Bestyrelsen		Revisorer		
Thomas Jepsen	Emil Reesensvej 5		-	Suppleant		-		
Inger Thomsen	Oluf Ringsvej 11	-	-	-		Revisorer		
Claus Jensen	Haydnsvej 28	20 77 97 56	-	-		Revisorer		
Morten Johansson	Oluf Ringsvej X		-	-		Suppleant		