

Referat fra generalforsamlingen den 1. marts 2016 for Ejerlauget Ellebæk 3

Punkt 1 - Valg af dirigent.

Bente Hansen blev foreslået og valgt.

Bente takkede for valget og bød velkommen til de 41 fremmødte beboer, heraf var de 33 stemmeberettiget.

Niels H Andersen og Erling Elhøj blev valgt som stemmetæller.

Af hensyn til to indkomne forslag bad dirigenten om at dagsordenen blev ændret således, at et forslag om fælles fejring af nytårs aften, af hensyn til budgettet for 2016, rykkede op som punkt 4.

Og forslaget om ændring af paragraf 13, valg til bestyrelsen, komme op før punktet, valg til bestyrelsen.

Ændringerne blev vedtaget.

Punkt 2 - Formandens beretning ved Lone Markussen.

Jeg vil gerne byde jer alle velkommen til Ejerlauget Ellebæk 3's ordinære generalforsamling 2016.

Så er der gået endnu et år og jeg vil som formand derfor gerne fortælle kort om, hvad vi i bestyrelsen har brugt tiden på. Bestyrelsen har efter sidste generalforsamling bestået af de samme medlemmer i nu 2 år og jeg synes, at vores samarbejde fungerer godt. Vi er jo forskellige af natur, men der er plads til alle og vores møder er konstruktive og med god fremdrift. Vi har igen i år kun været 6 i bestyrelsen mod de 7, som vi egentlig bør være ifølge vores vedtægter. Men til trods for dette har vi fået udført det arbejde, der har været nødvendigt, vi har egentlig ikke manglet den ekstra ressource. Som jeg også nævnte sidste år, er interessen for Ejerlaugets virke og arbejde ikke synderligt stort (som vi også kan se af fremmødet her i dag), men jeg vil gerne opfordre til, at I alle går hjem og snakker lidt med jeres naboer omkring Ejerlauget og får bredt lidt viden omkring hvad det egentlig er for noget, hvad der bliver arbejdet med, og hvad den enkelte beboer kan byde ind med - for det er jo ikke farligt eller voldsomt tidskrævende og vi kan virkelig bruge nogle flere og nye ressourcer! Det vil være rigtig godt for Ejerlaugets fremtid at der kommer mere interesse omkring det, og flere der gerne vil bruge en smule tid på det. Hvis interessen bliver ved med at være nedadgående, så ender det med, at Ejerlauget skal drives af Kommunen og det er der vist ingen, som kan se fordelene ved. Jeg kan fortælle, at vi i bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder i løbet af sidste år, 1 konstitueringsmøde, samt 1 møde i forbindelse med generalforsamlingen. Derudover har der været et par inspektionsrunder i de grønne områder og 2 møder omkring renoveringen af Leharsvej. Det er altså ikke engang hver måned vi mødes, så arbejdet er meget overskueligt, men det er nok til at få Ejerlauget til at fungere. Vores Facebookside har været i drift i over et år nu, og sidst jeg var inde og tjekke havde vi 81 personer, som fulgte os. Det er jo langt fra de 252 husstande, som vi er i Ejerlauget, men det er bedre end slet ingen og igen gælder det om at få bredt budskabet om, at vi er på Facebook, så det må I også gerne nævne for jeres naboer eller andre I kender i området! I løbet af året fik vi også stablet en ny hjemmeside på benene. Den er mere simpel end den gamle vi havde, men vi håber, det kan bidrage til, at flere finder de ting, de leder efter derinde. Hjemmesiden er ikke tænkt som et interaktivt eller socialt medie, men mest som en mulighed for os i bestyrelsen til at hjælpe beboerne med relevant information om vores område, som fx de love og regler

der gælder, hvilke vedtægter vi har, referater fra generalforsamlingen, billeder fra Skt. Hans osv. Hvis ikke I har været inde og se den, synes jeg I skal gøre det, når I kommer hjem, vi er selvfølgelig meget modtagelige overfor input, der kan gøre siden bedre. I forbindelse med den nye hjemmeside, har vi valgt at nedlægge nyhedsbrevene. Interessen for brevene var mildest tal minimal og i stedet bruger vi nu kun Facebook og hjemmesiden til at informere ud fra. Vi tager dog meget gerne imod forskellige ideer til information der er relevant for vores beboere og så lægger vi det gerne ud. Året har igen ikke været præget af de store entreprenøropgaver, men nærmere været et år, hvor driften af Ejerlaugets områder har fyldt det meste. De fleste af midlerne er øremærkede til specifikke formål, hvilket vi selvfølgelig er bundet en del af. Nu er vi dog ved at være færdige med Leharsvej, faktisk har vi lige i sidste måned fået afsluttet projektet med entreprenøren efter at de har fået styr på de fejl og mangler der var på vejene. Så når midlerne er til det, kan vi gå i gang med at renovere den næste vej. Vi er stadig glade for gartneren. Han overholder de aftaler vi laver med ham, og han er altid hurtig til at få udført det, som vi beder ham om. I løbet af året har vi bl.a. fået fældet en del træer efter beboernes ønske og vi har fået tyndet ud i buskads på flere af vores områder. Skt. Hans aften var, som sædvanligt, en stor succes. Det er jo den eneste dag, hvor vi afholder noget socialt for beboerne udover generalforsamlingen og en del møder derfor op, hvilket vi er rigtig glade for. I år havde vi musik og det synes vi var super godt! Vi havde igen snobrød med til børnene og det var en rigtig succes, så disse ting vil vi forsøge at fortsætte med. På fritidsområdet er der primært sket det, at legehuset på den lille plads er blevet frisket op, hvilket virkelig har pyntet på huset. Vi har også fået skiftet et af vippedyrene ud, men det har primært været vedligehold, der har været fokus på i løbet af året. Jeg vil gerne slutte af med at takke mine bestyrelseskolleger for et godt år og for den indsats I har lagt i bestyrelsesarbejdet. Vi er som sagt en blandet flok, men jeg synes vi formår at samarbejde og få udført det arbejde, der er nødvendigt for at Ejerlauget fungerer! **Tak.**

Bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning.

- En beboer spurgte til årsagen for Leharsvejs udformning. Årsagen er at der skal være tilstrækkeligt med fald til kloarkerne, så vandet ikke samles på vejen. Renoveringen af Leharsvej er nu færdig og med et par småting som ordnes af Kaj Beck. Bestyrelsen har godkendt arbejdet, og garantien for arbejdet er gældende fra nu.
- En beboer spurgte til beskæring / fældning af træer på volden langs Mozartsvej. Bestyrelsen tager det med på listen over kommende opgaver, og udføres når der er midler hertil, som alle andre ønsker. Målsætnings oversigt vedr. projekter for de grønne områder lægges ind på Ejerlaugets hjemmeside.
- En beboer foreslog at man selv måtte fælde træer på fælles arealerne, en lang diskussion om forsikring, sikkerhed og meget andet, nu vil bestyrelsen tage emnet op på et bestyrelsesmøde.
- Spørgsmål om hvorfor de flere kontoer i forskellige banker, årsagen er at indestående op til 750.000 kr. er dækket af bank garantien.
- En beboer vil gerne opfordre gartneren til at gøde de grønne områder lidt mere.
- Flere beboer spurgte ind til støj fra skydebanen. Bestyrelsen har været til møde med Holstebro Kommune, og her læst miljø godkendelsen for skydebanen. Med de krav til støjdæmpning der bliver udført, overholder skydebanen alle kravene, og har derfor fået flere skydetider godkendt.

Med disse spørgsmål og kommentarer blev formandens beretning vedtaget.

Punkt 3 - Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Beboer spurgte om mulighed for at betale kontingent med Mobil Pay, bestyrelsen undersøger muligheden.

Regnskabet blev vedtaget.

Punkt 4 - Indkomne forslag.

Forslag om fælles fejring af Nytårsaften.

Forslagsstilleren argumenterede for forslaget. Efter indlæg for og imod, blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Punkt 5 - Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Beboer opfordrede bestyrelsen til at indhente nye tilbud på vedligeholdelsen af de grønne områder, da han mente at her kunne der opnås besparelser, bestyrelsen er for nuværende meget tilfreds med vores gartner, men vil tage emnet op på et bestyrelses- møde.

Budget blev vedtaget med 31 stemmer for og 2 stemmer imod.

Punkt 6 - Indkomne forslag.

Forslag om at bestyrelsen reduceres til 5 medlemmer.

Begrundelse for forslaget fra bestyrelsen, da det har vist sig at der ved flere på hinanden følgende generalforsamlinger har været svært at få medlemmer til at opstille til bestyrelsen, mener bestyrelsen at tiden var kommet til dette forslag.

Forslaget blev vedtaget med 30 stemmer for og 3 stemmer imod.

Punkt 7 - Valg til bestyrelsen.

Nicolaj Thomassen - Jes Hansen og Leif Møller blev forslået.

Jes Hansen fik 30 stemmer - Leif Møller fik 23 stemmer og genvalgt til bestyrelsen.

Nicolaj Thomassen fik 9 stemmer og iht. vedtægterne valgt til 1. suppleant.

Punkt 8 - Valg til revisor og suppleanter.

Inger Thomsen og Claus Jensen blev genvalgt som revisorer

Joachim Laursen blev valgt som revisor suppleant.

Punkt 9 - Eventuelt

Efter lidt snak henover bordene - Og en tak til bestyrelsen. Takkede dirigenten for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.10.

Referent.

Leif Møller.

Bestyrelsesmedlemmer - 2016

Bestyrelsesformand.	.	LMK	Lone Markussen
Næstformand.	.	LSS	Leif Schmidt
Sekretær.	.	LMØ	Leif Møller
Kasserer.	.	JH	Jes Hansen
Bestyrelsesmedlem.	.	NJK	Niels Jørgen Kristensen
Web master	.	LMK	Lone Markussen
Suppleant.	.	.	Nicolaj Thomasen
Revisorer.	.	.	Inger Thomsen
Revisorer.	.	.	Claus Jensen
Suppleant.	.	.	Joachim Laursen

Navn	Adresse	Telefon	E-mail - Adresse	Vedtægt	Økonomi	Tekn & Miljø	Fritid
Lone Markussen	Emil Reesensvej 69	25 34 02 75	ejerlauget-ellebaek3.dk	x	Formand x		x
Jes Hansen	Oluf Ringsvej 23	51 27 08 09	ejerlauget-ellebaek3.dk		x		Formand x
Leif Schmidt	Leharsvej 36	20 32 35 31	ejerlauget-ellebaek3.dk	x		Formand x	
Niels Jørgen Kristensen	Oluf Ringsvej 18	20 57 52 45 97 41 07 85	ejerlauget-ellebaek3.dk			x	x
Leif Møller	Hændelsvej 30	60 49 06 61	ejerlauget-ellebaek3.dk	Formand x	x	x	

H J Æ L P E - F U N K T I O N E R .

Navn	Adresse	Telefon	E-mail - Adresse	Bestyrelsen	Revisorer
Nicolaj Thomasen	Emil Reesensvej 03	60 44 01 10	-	Suppleant	-
Inger Thomsen	Oluf Ringsvej 11	-	-	-	Revisorer
Claus Jensen	Haydnsvej 28	20 77 97 56	-	-	Revisorer
Joachim Laursen	Oluf Ringsvej 09	21 78 48 24	-	-	Suppleant