

# Referat fra generalforsamlingen d. 04.03.14 For Ejerlauget Ellebæk 3

Den ordinære generalforsamling startede kl. 19.00

## Punkt 1. Valg af dirigent jf. § 11

Bente Hansen blev foreslået og valgt.

Bente takkede for valget og bød velkommen til generalforsamlingen.

Mødte: 18 stemmeberettigede.

## Punkt 2. Beretning ved formanden Peter Lund Thomsen

Kære Beboere

Velkommen til årets generalforsamling 2014.

Når jeg kigger på kalenderen må jeg jo konstatere, at der atter er gået et år.

Og hvad har vi så lavet i bestyrelsen?

Ja til det kan jeg svare, at vi har haft megen snak, diskussion og indhentet oplysninger og viden.

For de grønne områder har anlægsgartner Peder Vahrs Plæneservice opkøbt vores tidligere gartner Arne Pedersens forretning og de forpligtelser der fulgte med. Forretningsoverdragelsen var gældende fra den 1. juli 2013. Vi har i bestyrelsen besluttet at lade Vahrs Plæneservice køre for resten af 2013 og 2014. Derudover fik Vahr også jobbet med dette års vintervedligehold. Jeg synes faktisk, det er gået rigtig godt indtil videre.

Stormen Bodil lavede lidt ravage for de grønne områder, og vi har i samarbejde med vores gartner fået ryddet godt op i de træer som var ødelagt eller væltet.

Sidste år fik vi renoveret boligvejene på Leharsvej. Renoveringerne blev bl.a. udført af Kaj Bech, men ved en gennemgang i 2013 kunne Kaj Bech konkludere, at renoveringerne ikke havde fået det ønskede resultat. Årsagen til problemerne var og er, at hældningsgraden på belægningen er for lille. Vandet samler sig på de forkerte steder på boligvejene. Så det er blevet besluttet at lave det om, men da vi fandt nogle misfarvninger i stenene, venter vi til foråret 2014 for at se, om det hele skal laves om for at ikke skulle lave det om 2 gange. Beboerne på Leharsvej vil hører mere til dette senere i år.

Som det er kutyme for vores ejerlaug havde vi også i år et stort Sankt Hans Bål som er en stor begivenhed både for store og små i ejerlauget. I år havde vi besluttet at brandvæsnet skulle komme lidt før, så de mindre børn også havde chancen for at se, når bålet blev slukket, og dette gik ikke stille af.

Vi havde i år besluttet at forny vores legepladser lidt, på den lille legeplads er der kommet et nyt legetårn, som vi håber på de små vil tage godt imod, den gamle rutsjebane havde fået mange reparationer i de sidste par år, så nu var det på tide at få den skiftet ud, før nogen kommer til skade.

På den store legeplads har vi fået repareret vippen, som det har været tiltrængt i et stykke tid, derudover har vi skiftet nogle af de dele, der var gået i stykker og havde fået anmærkninger i Legepladsrapporten.

På hjemmesiden har vi fået sendt et nyt nyhedsbrev ud og fået opdateret nogle småting. Vi vil gerne henføre til hjemmesiden, og til at beboerne tilmelder sig vores nyhedsbrev, som kommer ud via mail. Ellers vil den nyeste kunne læses på hjemmesiden også.

Til sidst vil jeg gerne takke mine bestyrelsesmedlemmer for året der er gået og det store arbejde de har lagt i foreningens virke.

Samtidig vil jeg benytte lejligheden til at sige tak for nogle gode år som formand og medlem af bestyrelsen. Jeg har truffet beslutningen om at holde nu, medens jeg stadig synes, det er sjovt.

Mange tak skal I have.

#### **Kommentarer til formandens beretning:**

Der var ingen kommentarer til formandens beretning.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

### **Punkt 3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, jf. § 8**

Jes Hansen fremlagde det reviderede regnskab.

#### **Kommentarer:**

En beboer spurgte til hvorfor træerne ved Händelsvej stadig ikke er fældet, når nu der er blevet henlagt penge vedr. de grønne områder. Til dette svarede bestyrelsen, at der var blevet snakket om det i bestyrelsen, men det blev besluttet ikke at fælde træerne.

En anden beboer nævnte nogle huller i fortovet på Händelsvej, som kan være til fare for de gående. Bestyrelsen tager dette til efterretning og vil undersøge det nærmere.

En beboer spurgte ind til Vestjysk Bank aktierne og om bestyrelsen havde overvejet at sælge dem. Til det svarede bestyrelsen, at grundet deres lave værdi, beholdes de, og så håbes der på, at de stiger i værdi igen.

Herefter blev aktiverne og passiverne gennemgået.

#### **Kommentarer:**

En beboer spurgte til hvilke veje, der mangler at blive renoveret. Det er Händelsvej og Haydns Vej

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

### **Punkt 4. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, jf. § 8**

Jes Hansen fremlagde budgettet for 2014. Der er ingen kontingentforhøjelse i år.

#### **Kommentarer:**

Der var ingen kommentarer til budgettet

Budgettet blev vedtaget med flertal.

#### ***Herefter var der pause***

### **Punkt 5. Valg til bestyrelse og suppleanter, jf. § 13**

Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.

Jes Hansen, Lene Berg Lauridsen og Leif Møller stillede op til valg.

Valgt til bestyrelsen blev: Jes Hansen, Lene Berg Lauridsen og Leif Møller.

Der var kun 3, som stillede op til bestyrelsen, og derfor blev det valgt at fortsætte med 6 i bestyrelsen. Ingen stillede op til valg af suppleanter.

### **Punkt 6. Valg af 2 revisorer og suppleanter, jf. § 14**

Valgt blev Inger Thomsen og Klaus Jensen.

Ingen stillede op til valg af suppleanter.

## **Punkt 7. Indkomne forslag. Jf. § 8**

Bestyrelsen foreslog ændring af § 6 i vedtægterne til følgende ordlyd:

”Medlemmer af ejerlauget er de til enhver tid værende ejere og andels-havere, af de forannævnte ejendomme. Hver bolig har én stemme og kun én stemme på generalforsamlingen.

Uanset om nogen af boligerne måtte være i sameje mellem to og flere personer, kan der kun udøves én stemme per. bolig. Stemmen kan udøves af den i tingbogen anførte, eller hvis der er tale om andelsboliger af den andelshaver, der beboer den pågældende bolig, dennes ægtefælle eller i henhold til skriftlig fuldmagt af en tredje person. Den befuldmægtigede skal have bopælstilknytning til området. *Den befuldmægtigede må maksimalt medbringe 2 fuldmagter til generalforsamlingen”.*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## **Punkt 8. Evt.**

Der var ros til den nye gartner.

Det blev nævnt, at der stadig er store problemer med hundelorte på de grønne områder. Der blev opfordret til, at alle nævner det, hvis de ser nogen hundeluffere, som ikke samler op efter deres hunde. Der blev ligeledes foreslået, om det var en idé at sætte standere med poser op. Dette vil blive taget op i bestyrelsen.

Ligeledes blev der opfordret til at opfordre hundeluffere til at bære lys, når det er mørkt, da det kan være meget svært at se dem.

En beboer foreslog at få kommunen til at lave stamvejen på Händelsvej samtidig med at stikvejene skal laves. Til det svarede bestyrelsen, at de er i løbende kontakt med kommunen om dette.

En anden beboer spurgte, om Ejerlauget havde overvejet at etablere fibernet i området. Dette har været forsøgt, men der var ikke opbakning nok til det. Dog opfordredes beboeren til at undersøge mulighederne igen og bringe dette til bestyrelsen, som så vil kigge på det igen.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 20.30.

*Referent*

Lone Markussen

# Bestyrelsesmedlemmer – 2014

Bestyrelsesformand.	.	.	Lone Markussen
Næstformand.	.	.	Leif Schmidt
1. Sekretær.	.	.	Lene Berg Lauridsen
2. Sekretær.	.	.	Leif Møller
Kasserer.	.	.	Jes Hansen
Bestyrelsesmedlem.	.	.	Niels Jørgen Kristensen
Bestyrelsesmedlem.	.	.	. . . . .
1. Suppleant.	.	.	. . . . .
2. Suppleant.	.	.	. . . . .
- Revisorer.	.	.	Inger Thomsen
- Revisorer.	.	.	Klaus Jensen

Navn	Adresse	Telefon	E-mail - Adresse	Vedtægt	Økonomi	Tekn & Miljø	Fritid
Lone Markussen	Emil Reesens Vej 69	25 34 02 75	www.ejerlauget-ellebaek3.dk	X	X Formand		X
Jes Hansen	Oluf Ringsvej 23	51 27 08 09	www.ejerlauget-ellebaek3.dk		X		X Formand
Leif Schmidt	Leharsvej 36	20 32 35 31	www.ejerlauget-ellebaek3.dk	X		X Formand	
Niels Jørgen Kristensen	Oluf Ringsvej 18	97 41 07 85	www.ejerlauget-ellebaek3.dk			X	X
Lene Berg Lauridsen	Händelsvej 24	23 95 79 89	www.ejerlauget-ellebaek3.dk	X Formand			X
Leif Møller	Händelsvej 30	60 49 06 61	www.ejerlauget-ellebaek3.dk		X	X	
Aftalt	-	-	-				

## Hjælpefunktioner.

Navn	Adresse	Telefon	E-mail - Adresse	Suppleanter	Revisorer
-	-	-	-	1. Suppleant	-
-	-	-	-	2. Suppleant	-
Inger Thomsen	Oluf Ringsvej 11	97 42 96 53	-	-	Revisorer
Klaus Jensen	Haydns Vej 28	20 77 97 56	-	-	Revisorer