



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Lægårdvej 91C
7500 Holstebro
T +45 70 26 66 00

CVR nr. 25 49 21 45

holstebro@rsm.dk
www.rsm.dk

Ejerlauget Ellebæk III

Leharsvej 3
7500 Holstebro

Årsregnskab for 2021

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	6
Balance pr. 31. december 2021	7
Budget for 2022	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Ejerlauget Ellebæk III.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af ejerlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af ejerlaugets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 7. februar 2022

Bestyrelse


Peder Falk Christensen


Søren Frøstrup Agger


Henning Christensen


Marianne Petersen


Klaus Brask-Nielsen

Revisorer

Vi har gennemgået årsregnskabet for 2021 jf. vedtægternes bestemmelser herom. Vores gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Jes Hansen

Claus Enggaard Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerlaugets medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Ellebæk III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2021. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

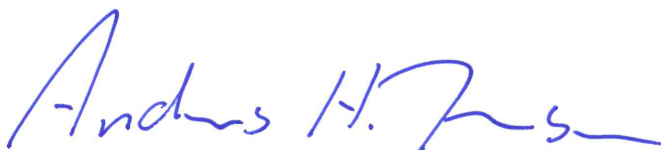
Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 7. februar 2022

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 25 49 21 45



Anders Holdgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mme33708

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med ejerlaugets vedtægter og i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis. Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af ejerlaugets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægtskriterium m.v.

Indtægter resultatføres i den periode, disse vedrører. Der foretages periodisering af kontingenter.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er optaget til nominel værdi på balancedagen.

Henlæggelser

Der foretages henlæggelser til opfyldelse af ejerlaugets formål.

Anvendelse af de opsparede midler til formålet afholdes af henlæggelserne.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2021	Budget 2021	2020
Kontingenter 252 husstande	554.200	554.400	554.400
Vestforsyning	12.650	0	0
Indtægter	566.850	554.400	554.400
Kontorartikler og hjemmeside	1.917	1.000	2.933
Generalforsamling og møder	5.682	6.000	2.105
Bestyrelses- og udvalgmøder	7.014	14.000	4.785
Revision	13.875	12.000	17.598
Snerydning	53.632	18.500	10.170
Forsikringer	5.134	5.000	4.859
Renholdelse og beskæring	248.750	250.000	248.745
Fællesarealer og legeplads	13.030	20.000	25.874
Beplantning og reetablering	45.636	77.400	75.095
Diverse	200	3.500	799
Sct. Hans (sodavand, pølser m.v.)	0	5.000	0
Renteudgifter og gebyrer	12.038	9.000	8.193
Udgifter	406.908	421.400	401.155
Dækket af henlæggelser, passiver			
Reetablering af vejene	0	0	0
Resultat	159.942	133.000	153.245
Der af bestyrelsen foreslås disponeret således:			
Henlæggelse til reetablering af vejene	133.000	133.000	133.000
Henlæggelse til grønne områder	0	0	0
Henlæggelse til legepladser	0	0	0
Overført til Ejerlaugets formuekonto	26.942	0	20.245
Disponeret i alt	159.942	133.000	153.245

Balance pr. 31. december

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
AKTIVER		
Vestjysk Bank A/S 755878-6	342	342
Ringkjøbing Landbobank	564.856	369.419
Mellemregning frie midler	<u>376.104</u>	<u>438.541</u>
Anlægsaktiver - Bundne midler til henlæggelser	<u>941.302</u>	<u>808.302</u>
Vestjysk Bank A/S 133397-0	537.362	552.206
Mellemregning bundne midler	<u>-376.104</u>	<u>-438.541</u>
Omsætningaktiver - Frie midler	<u>161.258</u>	<u>113.665</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.102.560</u></u>	<u><u>921.967</u></u>

Balance pr. 31. december

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
PASSIVER			
Henlæggelse til særlige formål			
Henlagt til legepladser			
Saldo 1. januar	60.696		
Anvendt i 2021	0		
Årets henlæggelse	<u>0</u>	60.696	60.696
Henlagt til reetablering af grønne områder			
Saldo 1. januar	103.000		
Anvendt i 2021	0		
Årets henlæggelse	<u>0</u>	103.000	103.000
Henlagt til reetablering af vejene			
Saldo 1. januar	644.606		
Anvendt i 2021	0		
Årets henlæggelse	<u>133.000</u>	<u>777.606</u>	<u>644.606</u>
		<u>941.302</u>	<u>808.302</u>
Ejerlaugets formuekonto			
Saldo 1. januar	100.893		
Henlagt i henhold til overskudsfordelingen	<u>26.942</u>	<u>127.835</u>	<u>100.893</u>
Egenkapital i alt		<u>1.069.137</u>	<u>909.195</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Skyldig omkostning		22.923	2.272
Skyldig revisor		<u>10.500</u>	<u>10.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>33.423</u>	<u>12.772</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.102.560</u>	<u>921.967</u>

Budget for 2022

	Ikke revideret Budget 2022
Kontingenter 252 husstande a' kr. 2.200	<u>554.400</u>
Indtægter	<u>554.400</u>
Kontorartikler og hjemmeside	2.000
Generalforsamling og møder	6.000
Bestyrelses- og udvalgmøder	14.000
Revision	14.000
Snerydning	30.000
Forsikringer	5.000
Renholdelse og beskæring	250.000
Fællesarealer og legeplads	20.000
Beplantning og reetablering	62.400
Diverse	2.000
Sct. Hans (sodavand, pølser m.v.)	5.000
Renteudgifter og gebyrer	<u>11.000</u>
Udgifter	<u>421.400</u>
Resultat	<u>133.000</u>
Der af bestyrelsen foreslås disponeret således:	
Henlæggelse til reetablering af vejene	<u>133.000</u>
Disponeret i alt	<u><u>133.000</u></u>