



Driftaftale mellem Ellebæk Ejerlaug III og SilvaLausen Skov og Anlæg Aps

Driftaftalen omfatter den grønne drift. Opgaverne som udføres er listet op i skemaet på bagerste side.





Økonomi

Pris for 1 års drift med 5 års aftale (2020-2024) 199.000 kr + moms.

Prisen indexreguleres hvert år jævnfør det officielle prisindex.

Fakturering ultimo hvert kvartal med 25% af beløbet pr. gang medmindre andet aftales.

Driftmøder

SilvaLausen skov og anlæg står til rådighed for 4 driftmøder pr. år med den eller de ansvarlige for den grønne drift. Ubegrænset telefonisk kontakt. Evt. oplæg på generalforsamling eller lignende. Møder aftales af den ansvarlige for den grønne drift.

Beskrivelser

Busketter (lilla markering)

De ikke formklippede busketter ved Sct. Hans pladsen plejes med foryngelses beskæring samt foryngelse ved delvis nedskæring. Driftformen fremmer arternes karakteristika og blomstring. Busketterne vil fremstå med større differencering i højde og brede, en ved den klassiske "Kasseklipping".

Pur (rød markering)

Ved pur forstås: Ens planter klippet i fast form. I dette tilfælde er der tale om kasseklippede busketter. Driftformen er klipping i fast form 2 gange om året. Nogle af områderne kan evt. ved tilkøb konverteres til busket, for at udnytte arterne bedre.

Græs (blå markering)

Græsplænerne slåes og der trimmes om inventar og træer. Der gødskes med 3 kg gødning pr. 100 m² pr. år, med fokus på bedste udnyttelse udfra tilkøbt jordprøve(marts 2020).

Alle former for plænepleje kan tilkøbes.



Rengøring og renhold

Affaldsrør tømmes, frit affald samles op, bænke renholdes med algemiddel.

Bålpladsen og Sct Hans områder opryddes ekstra før og efter Sct Hans aften.

Oliering eller maling af bænke kan evt. tilkøbes.

Ukrudtsbekæmpelse

Flisdækkede bede suppleres med flis hvert år. Område med faldunderlag samt sandkasse ukrudtsbekæmpes uden kemi.

Jordstriber der adskiller elementerne (se skema) ukrudtsbekæmpes med kombination af kemiske, mekaniske og termiske metoder.



Grøn drift Ejerlaug III, Ellebæk

Antal gange/år

Busket

Buske beskærer for at fremme den naturlige vækstform og blomstring 1

Græs

Græsslåning 22

Trimning, inventar og træer 15

Gødskning 3 kg pr 100 m² 1

Pur

Pur, klippes affald fjernes eller findeles 2

Rengøring og renhold

Bænke rengøres og algebehandles 4

Tømme hunde spande 12

Affald papir over 5 cm 6

Klargøring af bålplads og nærområde før sct hans, samt oprydning efter sct hans. 1

Ukrudtsbekæmpelse

Flis suppleres 1

Fræsning af ukrudtsbælter 2

Legeplads uden kemi 6

Mekanisk rensning mellem beplantning og stier 2

Sprøjtning: Omkring legepladser, græs-ender, bocciabanen og fræsninger 2

Sprøjtning: Bag raftehegn og volleybanen og samtlige sportshegn. 2

Driftaftalen bekræftes med partnernes underskrift

For Ellebæk Ejerlaug 3

For SilvaLausen Skov og Anlæg aps

Formand:
Tommy Bjerrum Frandsen

Indehaver:
Jesper Lausen

Dato: 1/3-2020 *Tommy Frandsen* Dato: 28/2-2020 *Jesper Lausen*

Ansvarlig for de grønne områder:
Erling Hansen:

Dato: 1/3-2020 *Erling Hansen*