
Ejerlauget Ellebæk III

Årsregnskab for 2019

Årsregnskabet er
fremlagt og godkendt
på ejerlaugets ordinære
generalforsamling
den 4/3 2020

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Budget for 2020	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejerlauget Ellebæk III.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af ejerlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af ejerlaugets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 13. februar 2020

Bestyrelse

Tommy Frandsen

Frede Kirkeby

Henning Christensen

Erling Hansen

Marianne Petersen

Revisorer

Vi har gennemgået årsregnskabet for 2019 jf. vedtægternes bestemmelser herom. Vores gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dennis Danielsen

Inger Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerlaugets medlemmer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med den på side 5 i årsregnskabet beskrevne regnskabspraksis.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Ellebæk III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at foreningen som sammenligningstal i resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 har medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2019. Disse sammenligningstal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den på side 5 beskrevne regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerlaugets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerlauget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 13. februar 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med ejerlaugets vedtægter og i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægtskriterium m.v.

Indtægter resultatføres i den periode, disse vedrører. Der foretages periodisering af kontingenter.

Henlæggelser

Der foretages henlæggelser til opfyldelse af ejerlaugets formål.

Anvendelse af de opsparede midler til formålet afholdes af henlæggelserne.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Resultat 2019	Ikke revideret Budget 2019	Resultat 2018
Kontingenter 252 husstande à DKK 2.200	554.400	554.400	554.400
Jysk Energi, kompensation reetablering belægning	40.250	0	0
Vestforsyning, betaling andel reetablering af vej	0	0	30.400
Renteindtægter m.v. fondsmidler	0	0	-4.358
Indtægter	594.650	554.400	580.442
Kontorartikler og tryksager	2.658	1.000	90
Generalforsamling og møder	5.550	7.000	6.734
Bestyrelses- og udvalgsmøder	9.655	14.000	12.985
Revision	10.890	10.365	10.365
Snerydning	13.719	22.500	17.994
Forsikringer	4.671	5.000	5.040
Renholdelse og beskæring	155.750	160.750	154.500
Fællesarealer og legeplads	30.048	20.000	114.183
Reetablering af vejene	1.536.863	0	18.000
Beplantning og reetablering	36.016	80.000	59.320
Diverse	2.725	3.500	2.720
Sct. Hans (sodavand, pølser m.v.)	3.325	10.000	9.155
Renteudgifter	5.136	0	26.042
Henlagt renteindtægt m.v. fondsmidler	0	3.000	0
Udgifter	1.817.005	337.115	437.126
Dækket af henlæggelser, passiver			
Reetablering af vejene	-1.536.863	0	-18.000
Særlige formål	0	0	-91.000
Resultat	314.508	217.285	252.315

Der af bestyrelsen foreslås disponeret således:

Henlægges til reetablering af vejene	264.000	220.000	220.000
Henlægges til grønne områder	25.000		30.000
Henlægges til legepladser	25.000		0
Overført til ejerlaugets formuekonto	508	-2.715	2.315
Disponeret i alt	314.508	217.285	252.315

Balance 31. december

Aktiver

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kassebeholdning	1	1
Vestjysk Bank A/S, konto nr. 133397-0	390.392	87.305
Tilgodehavende kontingent	0	2.200
Mellemregning bundne midler	<u>-281.998</u>	<u>1.000</u>
Omsætningsaktiver - Frie midler	<u>108.395</u>	<u>90.506</u>
Bankbeholdning		
Vestjysk Bank A/S, konto nr. 755878-6	342	606.342
Jyske Bank A/S, konto nr. 220090-8	0	718.757
Jyske Bank A/S, konto nr. 211258-2	19.837	24.664
Ringkjøbing Landbobank	373.125	549.400
Mellemregning frie midler	<u>281.998</u>	<u>-1.000</u>
Anlægsaktiver - Bundne midler til henlæggelser	<u>675.302</u>	<u>1.898.164</u>
Aktiver	<u>783.696</u>	<u>1.988.670</u>

Balance 31. december

Passiver

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Henlæggelse til særlige formål			
Legeredskaber:			
Saldo 1. januar 2019	35.696		
Anvendt i 2019	0		
Årets henlæggelse	<u>25.000</u>	60.696	35.696
Reetablering af grønne områder			
Saldo 1. januar 2019	78.000		
Anvendt i 2019	0		
Årets henlæggelse	<u>25.000</u>	103.000	78.000
Henlagt til reetablering af vejene			
Saldo 1. januar 2019	1.784.468		
Anvendt i 2019	-1.536.863		
Årets henlæggelse	<u>264.000</u>	511.606	1.784.468
		<u>675.302</u>	<u>1.898.164</u>
Ejerlaugets formuekonto			
Saldo 1. januar 2019	80.141		
Henlagt i henhold til overskudsfordelingen	<u>508</u>	80.648	80.141
Egenkapital		<u>755.950</u>	<u>1.978.305</u>
Vahr's Plæneservice		17.381	0
Skyldig revision		<u>10.365</u>	<u>10.365</u>
Kortfristet gæld		<u>27.746</u>	<u>10.365</u>
Passiver		<u>783.696</u>	<u>1.988.670</u>

Budget for 2020

Ikke revideret
Budget
2020

Kontingenter 252 husstande à DKK 2.200	554.400
Renteindtægt folio	0
Renteindtægter m.v. fondsmidler	0
Indtægter	554.400
Kontorartikler og tryksager	1.000
Generalforsamling og møder	7.000
Bestyrelses- og udvalgsmøder	14.000
Revision	12.400
Snerydning	18.500
Forsikringer	5.000
Renholdelse og beskæring	250.000
Fællesarealer og legeplads	20.000
Beplantning og reetablering	80.000
Diverse	3.500
Sct. Hans	10.000
Udgifter	421.400
Resultat	133.000
Der foreslås disponeret således:	
Henlagt til reetablering til vejene	133.000
Disponeret i alt	133.000