

## Referat fra Ejerlauget Ellebæk 3's ordinære generalforsamling tirsdag den 24. august 2021.

### Dagsorden:

Valg af dirigent.

Tommy Frandsen foreslået. Tommy Frandsen valgt.

Pkt. 1: Beretning ved formanden om Ejerlaugets virke siden sidste generalforsamling.

Den konstituerede formand Peder Falk fremlagde formandens beretning:

Først vil jeg benytte lejligheden til at takke Tommy, som er udtrådt af bestyrelsen på grund af flytning og Dennis, som udtræder af bestyrelsen, for jeres indsats i bestyrelsen. Tommy har deltaget i bestyrelsens arbejde i 5 år, sidst som formand. Dennis har i det forløbne år været ansvarlig for de grønne områder.

Siden sidste generalforsamling den 4. marts 2020, lige inden Corona nedlukningen, har bestyrelsen afholdt 9 ordinære møder.

Aftalen om vedligeholdelse af de grønne områder med Silva Lausen har nu været aktiv i over et år og løber frem til 2024. Det er vores indtryk, at der gøres et godt stykke arbejde. Vi afholder møder med gartneren efter behov. De sidste 2 møder har omhandlet ændringer på stierne hhv. på Haydnsvej 60-76 – arbejdet er udført, samt køb af 2 bomme til opsætning på stierne på hhv. på Händelsvej og Emil Reesensvej. Højen ved siden af fodboldbanen er blevet tilsået med et blomsterflora, der ikke kræver klipning. Der er en løbende proces i gang om klipning og beskæring af buske og træer. Så området på sigt kommer til at fremstå mere harmonisk.

Der har også været en del henvendelser om manglende græsklipning og oprensning af jordstykker samt en ødelagt kumme. Disse ting er løst i et samarbejde med gartneren.

Vi har modtaget en del ønsker om fældning eller beskæring af træer. Der arbejdes på en langsigtet plan i samarbejde med gartneren.

På legepladsen er der udført reparationer af Tommy og Dennis i henhold til legepladsrapport 2020 fra KB legepladsservice. I forbindelse med opfyldning af sand på vores legeplads har Kaj Bech udarbejdet legepladsrapport 2021. De har efterfølgende udført reparationer, så legepladsen er lovlig. Marianne har sørget for opsætning af hundeposer, samt skiltning på multibanen omhandlende støjende adfærd.

Tommy har i samarbejde med Dennis stået for afslutningen af fjernvarme projektet. De har været i dialog med Vestforsyningen, der velvilligt har dækket huller efter gravearbejde samt repareret asfalt. Huller, der også har været gravet i forbindelse med udrulning af Fibernet.

Vi har indhentet tilbud på asfaltbelægning på de efterhånden slidte cykelstier. Det har vist sig at være for dyrt pt. pga. stor efterspørgsel på entreprenør arbejde. Det er udgifter, som må forventes i de kommende år. Det kunne måske være en ide at samarbejde med kommunen, da nogle af stierne er kommunale.

Vi har indhentet tilbud på nye bomme til stikvejene, der hvor der mangler, og er endt med at købe 2 sæt brugte bomme af gartneren, der også opsætter dem for os.

Vi har været i dialog med Holstebro Kommune, der mente, vi skulle stå for pasning af læbæltet bag Oluf Ringsvej. Efter anmodning om et matrikelkort fra kommunen fik vi dog ret i, at læbæltet ikke tilhører os, men Holstebro Kommune.

I forbindelse med salg af Händelsvej 7, og et efterfølgende møde med den nye ejer, har vi modtaget et ønske om jordkøb til grunden. Endvidere ønsker Haydnsvej 60 og 76 at købe det jord, der ligger

ud til stamvejen. Alle ønsker om opkøb er for at imødekomme krav fra kommunen og for at få matriklerne i orden i forhold til fremtidige salg. Det vender vi tilbage til under pkt. 6. Der har siden sidste generalforsamling været Sct. Hans 2 gange. Begge har vi desværre måtte aflyse pga. af situationen med Corona. Det har vi meddelt på vores facebookside. Det er vores håb, at arrangementet kan gennemføres i 2022. Det bliver op til den nye bestyrelse. Vi har også en hjemmeside, som vi opdaterer. Det er et ønske om at få den til at fungere bedre, så flere vil bruge den. I efteråret er der aftalt et dialogmøde med ejerlaugene 1 og 2. Emner på møderne forventes at blive legeplads, grønne områder og vedligeholdelse af stisystemer samt læbælter. Jeg vil sluttelig benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i den forløbne periode. Beretningen blev vedtaget uden yderligere kommentarer.

Pkt. 2: Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet fremlagt af kasserer Henning Christensen.

Fra salen blev det fremført, at vedkommende anså 133.000 kr. til henlæggelse til reetablering af veje for at være for lidt. Kassereren anerkendte problematikken, men så pt. ingen grund til at ændre beløbet. Punktet renteudgifter og gebyrer blev drøftet, da vedkommende syntes at 8000 kr var et voldsomt stort tal. Den fremtidige bestyrelse vil se på, om der kan gøre noget. Regnskabet vedtaget uden yderligere kommentarer.

Pkt. 3: Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Henning Christensen fremlagde bestyrelsens forslag.

Forslaget vedtaget uden kommentarer.

Pkt. 4: Valg af bestyrelse og suppleanter.

Til bestyrelsen valgtes:

Henning Christensen (genvalg)

Marianne Petersen (genvalg)

Søren Frøstrup-Agger (ny i bestyrelsen) – valgt for et år (idet han overtager Dennis' plads)

Klaus Brask-Nielsen (ny i bestyrelsen)

Som suppleanter valgtes i følgende rækkefølge:

Mogens Haun Østergaard

Stephanie Ørum Mortensen

Pkt. 5: Valg af 2 revisorer og suppleant.

Som revisorer valgtes:

Jes Hansen

Claus Enggaard Jensen

Som suppleant:

Frede Kirkeby

Pkt. 6: Indkomne forslag.

Der var indkommet 2 forslag.

- at der på udvalget steder afsættes områder, hvor bestyrelsen i samarbejde med gartneren indfører ”vild med vilje”. Forslagsstilleren Søren Agger fremlagde sine synspunkter. Den efterfølgende debat var positiv. Generalforsamling indstillede enstemmigt til bestyrelsen at de måtte gå videre med projektet.

- at adresserne Händelsvej 7, Haydnsvej 60 og Haydnsvej 76 måtte få lov til at købe mindre jordlodder af ejerlauget.

Henning Christensen fremlagde bestyrelsens indstilling. Bestyrelsen går ind for forslagene i alle tre tilfælde. Det var hermed, ifølge vedtægterne, op til generalforsamlingen, om forslaget skulle effektueres. Inden forslaget kom til debat, blev der fra salen stillet et spørgsmålstegn ved, om dagsordenen var formuleret korrekt. Man mente, at de 3 adresser skulle være anført i dagsordenen. Dette synspunkt medførte en lang debat. Under denne blev der skabt så meget usikkerhed, at bestyrelsen valgte at udskyde en endelig egentlig beslutning til et senere tidspunkt. Bestyrelsen ville dog gerne have en tilkendegivelse fra generalforsamling, om den i det hele taget mente, at det var noget bestyrelsen skulle gå videre med. Repræsentanter fra de tre adresser fremlagde herefter deres ønsker. Herefter fulgte en vejledende afstemning. Resultatet af denne blev 19 JA - 1 NEJ - 3 Hverken for eller imod. På dette grundlag vil bestyrelsen fremsætte forslaget igen. Denne gang med de 3 adresser på dagsordenen.

Pkt.7. Eventuelt. Intet til referat.