

# **Ejerlauget Ellebæk III**

## **A F T A L E OM DRIFT AF GRØNNE OMRÅDER I EJERLAUGET ELLEBÆK III**

Denne aftale om drift af de grønne områder i Ejerlauget Ellebæk III er indgået mellem

### **Ejerlauget Ellebæk III**

Cvr. nr. 33531451

c/o Peder Falk Christensen  
Leharsvej 13, 7500 Holstebro

(herefter kaldet ejerlauget)

Og

### **SilvaLausen Skov og Anlæg Aps**

Cvr.nr. 38757970

Nørre Hvamvej 8, 7500 Holstebro

(herefter kaldet entreprenøren)

Aftalen tager sin begyndelse den **1. januar 2025** og udløber uden nærmere varsel den **31. december 2029**.

#### **1. Kort over området ses som bilag 1.**

Området er indtegnet inden for de røde linjer på kortet i bilag 1.

Entreprenøren leverer følgende ydelser:

#### **2. Drift og Vedligeholdelse af de grønne områder**

##### **2.1. Græsklipning af fællesarealer**

2.1.1. Perioden er startende ved vækstsæsonens start, dog senest den 1. april. Sluttes ved vækstsæsonens afslutning, ultimo oktober.

2.1.2. Græsklipning skal udføres minimum 20 gange i perioden fastsat i 2.1.1

2.1.3. Udføres på alle græsarealer som er indenfor området markeret med skravering på kortet, bilag 1.

2.1.4. Kantklipping/trimning omkring sten, træer, beplantninger, legeredskaber, boldbanehegn og andre objekter på de grønne arealer. Udføres minimum 10 gange i perioden fastsat i 2.1.1

# Ejerlauget Ellebæk III

2.1.5. Med fokus på bedste udnyttelse gødskes med 3 kg gødning pr. 100 m<sup>2</sup> en gang årligt.

2.1.6. Kørespor og andre skader på græsplænerne efter udførsel af græsslåningen, skal genoprettes på entreprenørens regning.

## 2.2. Blomstereng – "vild med vilje"

2.2.1. Der vil i foråret 2025 blive etableret blomstereng på nuværende græsarealer på de områder der er markeret med gul skravering på kortet, bilag 1. Etableringen er ikke en del af dette udbud.

2.2.2. Rundt om alle blomsterenge/"vild med vilje"-arealer slås græsbræmmer på 1,5 til 2 meters bredde.

2.2.3. Arealer med blomsterenge slås med brakpudser eller lignende i slutningen af vækstsæsonen, senest medio oktober. Arealer med flerårige arter, kan undlades, hvis det skønnes fremmede for blomsterengsvegetationen.

2.2.4 Eventuel eftersåning af blomsterenge sker efter nærmere aftale. Denne eftersåning er ikke en del af aftalen, hvorfor der i givet fald faktureres særskilt herfor.

## 2.3. Beskæring - busketter

2.3.1. De ikke formklippede busketter plejes med foryngelsesbeskæring samt foryngelse ved delvis nedskæring. Denne driftsform fremmer arternes karakteristika og blomstring.

2.3.2. Beskæringen foretages 1 gang årligt på de områder der er markeret med blå skravering på kortet, bilag 1.

## 2.4. Beskæring – Pur

2.4.1. Ved pur forstås ens planter klippet i fast form, i dette tilfælde er der tale om kasselignende busketter.

2.4.2. Pur klippes 2 gange årligt og affald fjernes eller findeles.

2.4.3. Beskæringen foretages på de områder der er markeret med blå skravering på kortet, bilag 1.

## 2.5. Beskæring – Træer

2.5.1. Der foretages 1 gang årligt fritrumsbeskæring af træer langs stier på hele ejerlaugets område.

## 2.6. Ukrudtsbekæmpelse

2.6.1. Ukrudtsbekæmpelse med kemiske sprøjtemidler bør så vidt muligt undgås.

2.6.2. Ukrudtsbælter - der er markeret med lilla på kortet, bilag 1 - fræses 4 gange årligt i vækstsæsonen.

# Ejerlauget Ellebæk III

2.6.3. Barjords rabatter mellem beplantning og stier bør i videst muligt omfang undgås. Rabatterne ønskes overgroet med eksisterende beplantning, eller etableres med bunddække.

2.6.4. Der foretages mekanisk ukrudtsbekæmpelse på legepladsområderne 6 gange årligt.

## 2.7. Rengøring og renhold

2.7.1. Opstillede bænke rengøres og algebehandles 4 gange årligt.

2.7.2. Frit affald samles op og bortskaffes 6 gange årligt, heraf en af gangene i ugen efter nytår.

2.4.3. Opstillede affaldsrør/affaldsspande (hundeposer) tømmes 12 gange årligt.

2.7.4. Klargøring af bålplads og nærområde før Sct. Hans samt oprydning efter Sct. Hans.

## **3. Pris**

For udførelse af de nævnte opgaver betaler ejerlauget

**190.000 kr. pr. år**

Prisen er excl. moms

Betaling af den årlige pris opdeles i lige store kvartalsrater.

Ejerlauget betaler på baggrund af fremsendt faktura primo efterfølgende måned.

Den anførte pris reguleres hvert år i henhold til nettoprisindexet, første gang den 1. januar 2026.

## **4. Generelle betingelser**

### 4.1. Erstatning og opsigelse

4.1.1. Entreprenøren er erstatningspligtig ved alle former for skader forvoldt af entreprenøren, eller underleverandør bestilt af entreprenøren, på ejerlaugets områder.

### 4.2. Opsigelse

4.2.1. Tilbudsgiver har 3 måneders opsigelse af indgået kontrakt med ejerlauget i kontraktperioden.

4.2.2. Ejerlauget kan til enhver tid opsig kontrakten med 3 måneders varsel, medmindre punkt 4.2.3 er gældende.

4.2.3. Ved misligholdelse af kontrakt, kan ejerlauget opsig kontrakten med 1 måneds varsel.

### 4.3. Misligholdelse af kontrakt

4.3.1. Ved manglende udførelse, helt eller delvist, af opgaverne defineret under afsnit 2, samt underpunkter, betragtes kontrakten for misligholdt.

4.3.2. Ved mislighold af punkt 2, samt underpunkter, har ejerlauget ret til en eller flere af følgende:

# Ejerlauget Ellebæk III

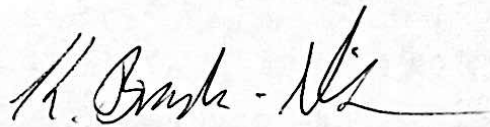
- 4.3.2.1. Tilbageholde de kvartalsvise ratebetalingerne defineret i punkt 3.4.1
- 4.3.2.2. Reducere beløbet i ratebetalingerne baseret på det misligholdte forhold defineret i afsnit 2.
- 4.3.2.3. Opsige kontrakten efter punkt 4.2.3.

Holstebro, den 20. december 2024

## Ejerlauget Ellebæk III



Peder Falk Christensen  
Formand



Klaus Brask-Nielsen

## Silva Lausen Skov og Anlæg Aps



Jesper Lausen  
Skov- og landskabsingeniør